



Внесение изменений в концессионное соглашение на создание и эксплуатацию объектов образования (типовая форма) в связи с удорожанием проекта

1 марта 2023 года

УДОРОЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КС



Причины удорожания строительства объекта концессионного соглашения (КС)

Превышение Сметной Стоимости, определенной по итогам разработки Проектной Документации, над Строительной Стоимостью, определенной в части А Приложения 13 к КС, может быть выявлено вследствие:

- повышения цен на оборудование, строительные материалы
- необходимости выполнения дополнительных работ по Созданию
- по требованию органа государственной экспертизы
- по иным независящим от Концессионера обстоятельствам



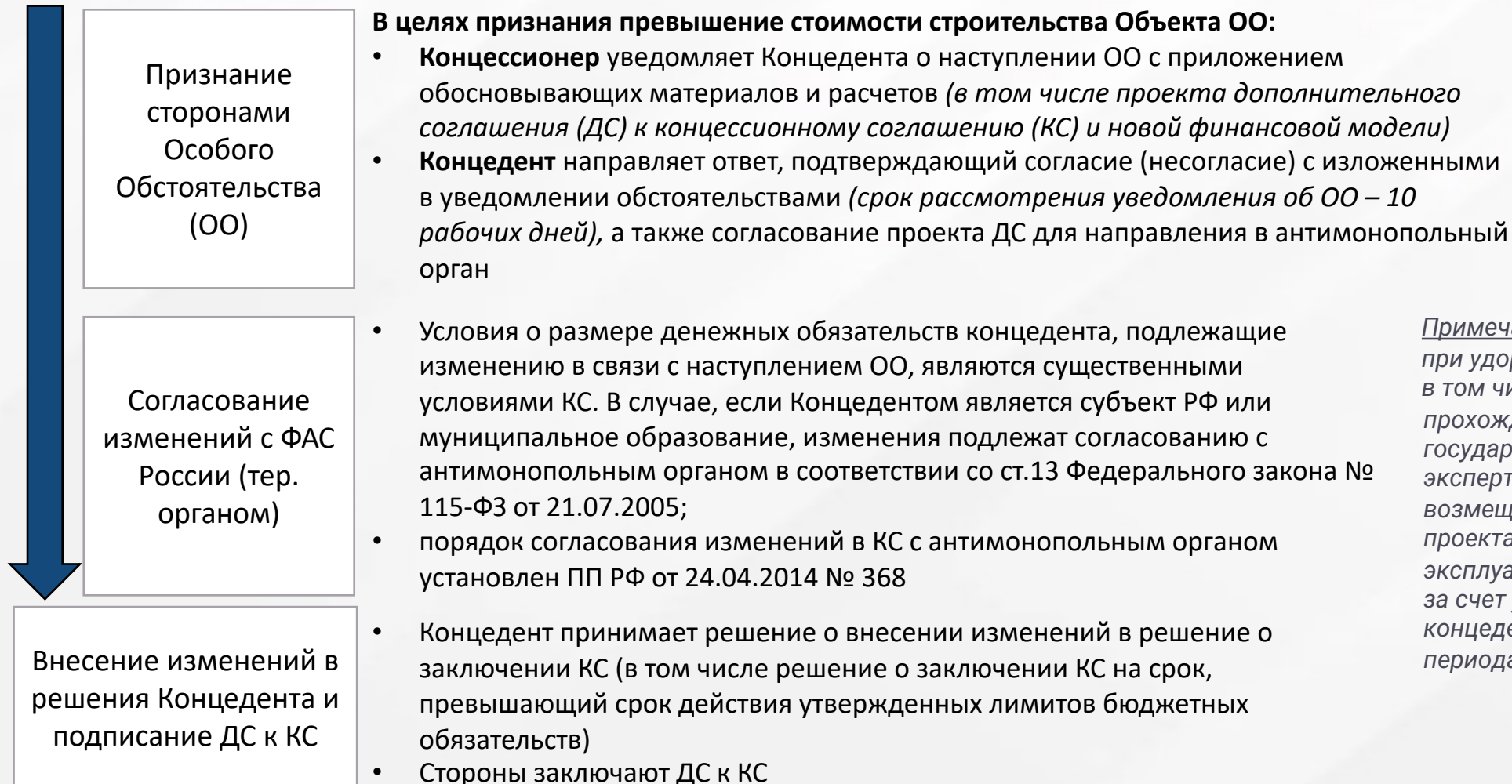
Механизм управления последствиями увеличения стоимости строительства объектов в соответствии с КС

Превышение Сметной Стоимости, определенной по итогам разработки Проектной Документации, над Строительной Стоимостью, определенной в части А Приложения 13 к КС в соответствии с КС является **Особым Обстоятельством**.

Признание сторонами указанного превышения Особым Обстоятельством позволяет внести в концессионное соглашение необходимые изменения, обеспечивающие возможность учета последствий наступления такого обстоятельства.

Порядок взаимодействия сторон при наступлении Особого Обстоятельства определен в Приложении 8 к КС

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ



Примечание:

при удорожании проекта, в том числе в случае прохождения повторной государственной экспертизы возможно возмещение удорожания проекта на эксплуатационной стадии за счет увеличения платы концедента в будущих периодах

ФИНАНСИРОВАНИЕ УДОРОЖАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



Мероприятия,
необходимые в целях
финансирования строительства
Объекта с учетом удорожания

В концессионное соглашение внесены изменения
в части денежных обязательств Концедента
(ДС к КС сторонами подписано)

Одобрение кредитным комитетом ВЭБ.РФ
дополнительного финансирования (младший долг)

Одобрение кредитным комитетом ПАО Сбербанк
дополнительного финансирования (старший долг)

Предоставление младшим и старшим кредиторами
заемных (кредитных) средств с учетом удорожания

Продолжение финансирования строительства Объекта с учетом
удорожания