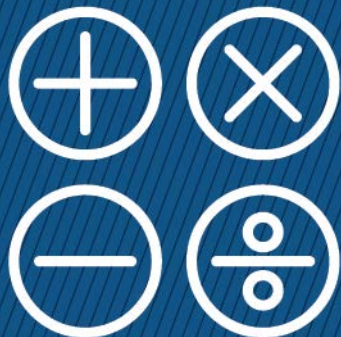




Специально к третьему
инфраструктурному конгрессу
«Российская неделя ГЧП»



ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА



РАСЧЕТ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА ГЧП

29 марта 2016 года. Москва

ПРОЕКТ
«СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО
ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА МЕДИЦИНСКОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ»

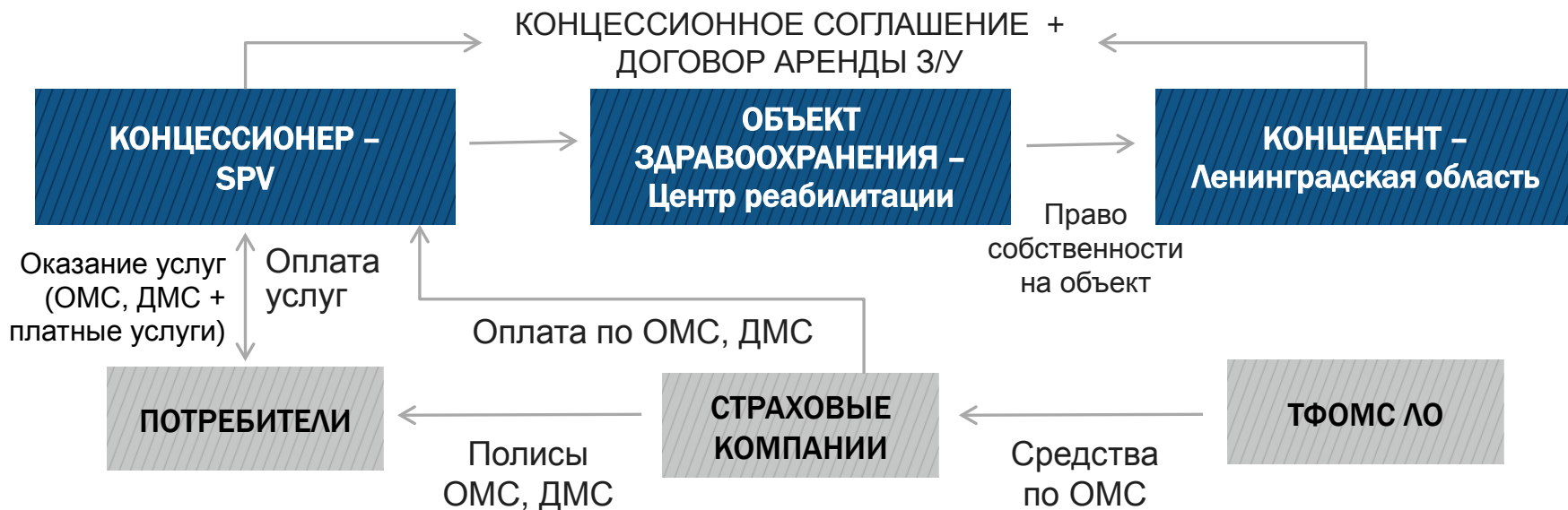
О ПРОЕКТЕ

№	ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА	ОПИСАНИЕ
1	Объект	Ленинградский областной центр медицинской реабилитации
2	Услуги	Реабилитация ЦНС, кардиологических заболеваний, опорно-двигательного аппарата и периф. нервной системы
3	Статус проекта	Заключение концессионного соглашения
4	Форма реализации проекта	Концессионное соглашение
5	Участники проекта	Ленинградская область (Концедент) Специальная проектная компания (Концессионер)
6	Срок реализации проекта	2016-2042 гг., в том числе: • реконструкция зданий и сооружений – 2016-2020 гг. • эксплуатация объекта и оказание услуг – 2020-2042 гг.
7	Объем инвестиций	2,7 млрд. рублей

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

- ⊕ долговое и доленое финансирование
- ⊕ проектирование, реконструкция и оснащение, текущий и капитальный ремонт
- ⊕ эксплуатация объекта

- ⊕ земельный участок
- ⊕ гарантия доходности концессионера
- ⊕ компенсация части рисков эксплуатации



РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА: РАСХОДЫ

№	СТАТЬЯ СРАВНЕНИЯ	млн руб. на срок проекта	
		ГЧП	ЗАКУПКИ
1	Расходы средств бюджетов БС РФ	3 150	14 310
2	Расходы средств бюджетов БС РФ на проектные и подгот-е мероприятия	649	69
3	Расходы средств бюджетов БС РФ на реконструкцию объекта	0	3 569
4	Расходы средств бюджетов БС РФ на эксплуатацию объекта	2 501	10 672
5	Прочие расходы средств бюджетов БС РФ	0	0
6	(Поступления в бюджеты БС РФ)	-604	-17 671
7	(Налоговые поступления)	-589	0
8	(Неналоговые поступления)	-15	-17 671
9	Чистые расходы средств бюджетов БС РФ	2'547	-3360
10	PV расходов средств бюджетов БС РФ	1'586	739

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА: РИСКИ

млн руб. на срок проекта

№	СТАТЬЯ СРАВНЕНИЯ	ОТКЛОНЕНИЕ	ГЧП	ЗАКУПКИ
1	Сумма принимаемых публичным партнером рисков		4167	8333
2	Риски проектирования и подготовительных мероприятий • <i>риск удорожания стоимости РД</i> • <i>риск принятия стоимости РД</i>	10% - -	7 0 7	7 7 0
3	Риски создания объекта • <i>риск удорожания стоимости создания объекта</i>	10% -	0 0	357 357
4	Риски эксплуатации объекта • <i>общие риски удорожания эксплуатации</i> • <i>риск роста объема налоговых отчислений (в среднем на 20% от плана)</i>	15% - -	184 0 184	2668 2668 -
5	Риски получения дохода от объекта • <i>общие риски снижения дохода от объекта (в т.ч. тариф, объем услуг)</i>	25% -	3976 3976	5301 5301
6	PV принимаемых публичным партнером рисков		963	2107

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА: ИТОГ

млн руб.

№	СТАТЬЯ СРАВНЕНИЯ	ГЧП	ЗАКУПКИ
1	PV расходов средств бюджетов БС РФ	1586	739
	• Коэффициент сравнительного преимущества (без учета рисков)	<-1	
2	PV принимаемых публичным партнером рисков	963	2107
3	PV расходов средств бюджетов БС РФ с учетом рисков	2549	2845
	• Коэффициент сравнительного преимущества (с учетом рисков)	10%	

**СРАВНИТЕЛЬНОЕ
ПРЕИМУЩЕСТВО**



С учетом текущего соотношения объемов расходов средств бюджетов и рисков, переданных на сторону концедента, проект обладает сравнительным преимуществом

ПРОЕКТ

**«РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В
СФЕРЕ ТРАВМАТОЛОГИИ, ОРТОПЕДИИ, НЕЙРОХИРУРГИИ
ПУТЕМ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ОДОЕВСКОГО, Д.3»**

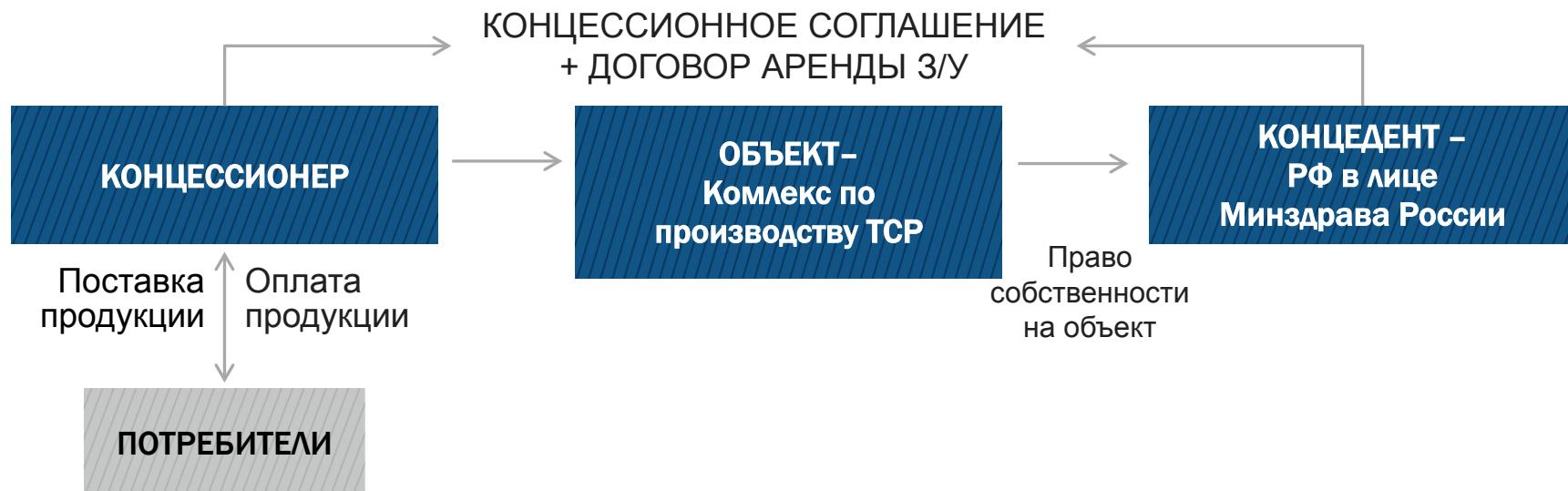
О ПРОЕКТЕ

№	ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА	ОПИСАНИЕ
1	Объект	Комплекс по производству технических средств реабилитации
2	Услуги / продукция	Производство различных эндопротезов и экзопротезов, конструкций для травматологии и ортопедии; комплексов для реабилитации
3	Статус проекта	Инвестиционная стадия
4	Форма реализации проекта	Концессионное соглашение
5	Участники проекта	Российская Федерация в лице Минздрава России - Концедент Частная компания - Концессионер ФГБУ Новосибирский НИИТО им Я. Л. Цивьяна
6	Срок реализации проекта	2015-2029 гг., в том числе: • новое строительство зданий и сооружений – 2015-2018 гг. • эксплуатация объекта и оказание услуг – 2018-2029 гг.
7	Объем инвестиций	685 млн. рублей

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

- ⊕ долговое и долевое финансирование
- ⊕ проектирование, реконструкция и оснащение
- ⊕ эксплуатация объекта

- ⊕ земельный участок
- ⊕ объект недвижимости



РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА: РАСХОДЫ

млн руб. на срок проекта

№	СТАТЬЯ СРАВНЕНИЯ	ГЧП	ЗАКУПКИ
1	Расходы средств бюджетов БС РФ	0	10'734
2	Расходы средств бюджетов БС РФ на проектные и подгот-е мероприятия	0	16
3	Расходы средств бюджетов БС РФ на реконструкцию объекта	0	669
4	Расходы средств бюджетов БС РФ на эксплуатацию объекта	0	10'049
5	Прочие расходы средств бюджетов БС РФ	0	0
6	(Поступления в бюджеты БС РФ)	-378	-14'134
7	(Налоговые поступления)	-354	-
8	(Неналоговые поступления)	-24	-14'134
9	Чистые расходы средств бюджетов БС РФ	-378	-3'400
10	PV расходов средств бюджетов БС РФ	-155	-1'070

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА: РИСКИ

млн руб. на срок проекта

№	СТАТЬЯ СРАВНЕНИЯ	ОТКЛОНЕНИЕ	ГЧП	ЗАКУПКИ
1	Сумма принимаемых публичным партнером рисков		0	4'403
2	Риски проектирования и подготовительных мероприятий	10%	0	2
3	Риски создания объекта • <i>риск удорожания стоимости создания объекта</i>	10%	0	67
4	Риски эксплуатации объекта • <i>общие риски удорожания эксплуатации</i>	15%	0	1'507
5	Риски получения дохода от объекта • <i>общие риски снижения дохода от объекта</i>	20%	0	2'827
6	PV принимаемых публичным партнером рисков		0	1'806

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА: ИТОГ

млн руб.

№	СТАТЬЯ СРАВНЕНИЯ	ГЧП	ЗАКУПКИ
1	PV расходов средств бюджетов БС РФ	-155	-1'070
	• Коэффициент сравнительного преимущества (без учета рисков)	-86%	
2	PV принимаемых публичным партнером рисков	0	1806
3	PV расходов средств бюджетов БС РФ с учетом рисков	-155	736
	• Коэффициент сравнительного преимущества (с учетом рисков)	>1*	

**СРАВНИТЕЛЬНОЕ
ПРЕИМУЩЕСТВО**



С учетом текущего соотношения объемов расходов средств бюджетов и рисков, переданных на сторону концедента, механизм ГЧП имеет существенное сравнительное преимущество