

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН****О концессионных соглашениях**

Принят Государственной Думой

6 июля 2005 года

Одобен Советом Федерации

13 июля 2005 года

(В редакции федеральных законов от 08.11.2007 № 261-ФЗ, от 04.12.2007 № 332-ФЗ, от 30.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Цели и предмет регулирования настоящего Федерального закона

1. Целями настоящего Федерального закона являются привлечение инвестиций в экономику Р
2. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой

Статья 2. Законодательство Российской Федерации о концессионных соглашениях

1. Законодательство Российской Федерации о концессионных соглашениях состоит из настоя
2. Если международным договором Российской Федерации установлены иные правила, чем те,
3. Решения межгосударственных органов, принятые на основании положений международных д

Статья 3. Концессионное соглашение

1. По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет соз
11. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотрен
12. В случае, если объектом концессионного соглашения наряду с иными объектами концесс
2. Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различны
3. В целях настоящего Федерального закона к реконструкции объекта концессионного согла
4. Объект концессионного соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в соб
41. Передача концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения осуществляютс

5. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения и
6. Передача концессионером в залог объекта концессионного соглашения или его отчуждени
7. Продукция и доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельнос
8. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концесс
9. Концессионным соглашением может предусматриваться предоставление концедентом во вла
10. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено концессионером при осущест
11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные конце
12. Концессионер несет расходы на исполнение обязательств по концессионному соглашению
13. Концедент вправе принимать на себя часть расходов на создание и (или) реконструкци
131. (Часть введена - Федеральный закон от 21.07.2014 № 265-ФЗ; утратила силу - Федера
14. Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию созданного и (или) реконструиров
15. Права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в соста
16. Объект концессионного соглашения и иное передаваемое концедентом концессионеру по
17. Обращение взыскания по долгам концессионера на его права в отношении объекта конце

Статья 4. Объекты концессионного соглашения

1. Объектами концессионного соглашения являются: (В редакции Федерального закона от 02
- 1) автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения,
- 2) объекты железнодорожного транспорта;
- 3) объекты трубопроводного транспорта;
- 4) морские и речные порты, в том числе искусственные земельные участки, гидротехническ
- 5) морские и речные суда, суда смешанного (река - море) плавания, а также суда, осущес
- 6) аэродромы или здания и (или) сооружения, предназначенные для взлета, посадки, рулен
- 7) объекты производственной и инженерной инфраструктур аэропортов;
- 8) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 04.12.2007 № 332-ФЗ)
- 9) гидротехнические сооружения;
- 10) объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии; (В редакц
- 11) объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного
- 12) метрополитен и другой транспорт общего пользования;
- 13) объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курорт
- 14) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отды
- 15) здания, строения и сооружения, предназначенные для складирования, хранения и ремон
- 16) объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хр
- 17) объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживан
- 18) объекты коммунальной инфраструктуры или объекты коммунального хозяйства, не указан

- 19) объекты социального обслуживания граждан; (Пункт введен - Федеральный закон от 03.07.2016 № 275-ФЗ)
 - 20) объекты газоснабжения; (Пункт введен - Федеральный закон от 03.07.2016 № 275-ФЗ)
 - 21) программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ), базы данных, и
 - 22) совокупность зданий, частей зданий или помещений, объединенных единым назначением
2. В случае, если объект концессионного соглашения и иное не принадлежащее концеденту
 3. Федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Р
 4. В случае включения объекта концессионного соглашения в прогнозный план (программу)
 5. Концессионное соглашение может быть заключено в отношении нескольких объектов конце
 6. Уполномоченные Правительством Российской Федерации федеральные органы исполнительно

Статья 5. Стороны концессионного соглашения

1. Сторонами концессионного соглашения являются:
 - 1) концедент - Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российск
 - 2) концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическ
 11. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотрен
 12. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотрен
 13. В случае, если при заключении концессионного соглашения планируются создание и (ил
 - 1) информацию о лице, являющемся организатором совместного конкурса, а также о сторона
 - 2) права, обязанности и ответственность сторон соглашения о проведении совместного кон
 - 3) информацию о предмете и об объекте концессионного соглашения, в отношении которых п
 - 4) порядок и сроки подготовки и утверждения конкурсной документации о заключении конце
 - 5) порядок рассмотрения споров;
 - 6) срок действия концессионного соглашения;
 - 7) порядок размещения информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникацио
 - 8) иную информацию, определяющую взаимоотношения сторон соглашения о проведении совмес
- (Часть введена - Федеральный закон от 21.07.2014 № 265-ФЗ)
14. В случае, если объектами концессионных соглашений являются здания, строения и соор
 15. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотрен
 16. В случае, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта, предусмот
2. Перемена лиц по концессионному соглашению путем уступки требования или перевода дол
 3. Переход прав и обязанностей концессионера - юридического лица в случае его реоргани
 4. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренн
 5. Замена лица по концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего ис
 - 1) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс), условия и критерии конкурса,
 - 2) положения конкурсной документации, на основании которой проводится конкурс в целях

3) условием конкурса, проводимого в целях замены лица по концессионному соглашению, на
(Часть введена - Федеральный закон от 02.07.2010 № 152-ФЗ)

51. При замене лица по концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежаще

6. Проведение конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению и определение

7. В случае замены лица по концессионному соглашению условия концессионного соглашения

Статья 6. Срок действия концессионного соглашения

1. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с

2. Продление срока действия концессионного соглашения, концедентом в котором является

3. Правительство Российской Федерации определяет основания, по которым может быть прод

(Статья в редакции Федерального закона от 21.07.2014 № 265-ФЗ)

Статья 7. Плата по концессионному соглашению

1. Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеден

11. (Часть введена - Федеральный закон от 30.06.2008 № 108-ФЗ; утратила силу - Федерал

2. Концессионная плата может быть установлена в форме:

1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бю

2) установленной доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате ос

3) передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концесс

3. Концессионным соглашением может предусматриваться сочетание указанных в части 2 нас

Статья 8. Права и обязанности концессионера и концедента

(Наименование в редакции Федерального закона от 02.07.2010 № 152-ФЗ)

1. При исполнении концессионного соглашения концессионер вправе:

1) передавать с согласия концедента в порядке, установленном федеральными законами и у

2) исполнять концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответст

3) пользоваться на безвозмездной основе в порядке, установленном концессионным соглаше

2. При исполнении концессионного соглашения концессионер обязан:

1) осуществить в установленные концессионным соглашением сроки создание и (или) реконс

2) использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в целях и в порядке

3) осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекраша

4) обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашен

5) предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Р

- 6) поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за с
 - 7) заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресур
3. При исполнении концессионного соглашения концедент вправе осуществлять контроль за
4. Концедент обязан передать в установленный концессионным соглашением срок концессион
5. Имущество, предусмотренное пунктом 1 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закон
- 1) в отношении государственного бюджетного учреждения принято решение о его реорганиза
 - 2) в результате передачи недвижимого имущества по концессионному соглашению это учрежд
- (Часть введена - Федеральный закон от 25.04.2012 № 38-ФЗ)

Статья 9. Права концедента на осуществление контроля за исполнением концессионного сог

1. Контроль концедента за исполнением концессионного соглашения осуществляется уполном
 2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионног
 3. Представители указанных в части 1 настоящей статьи органов или лиц не вправе: (В ре
- 1) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера;
 - 2) разглашать сведения, отнесенные концессионным соглашением к сведениям конфиденциаль
 4. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий ко
 5. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионн
 6. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих д
 7. Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети

Статья 10. Условия концессионного соглашения

1. Концессионное соглашение должно включать в себя следующие существенные условия:
- 1) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионног
 - 2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концесси
 - 3) срок действия концессионного соглашения;
 - 4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного согл
 - 41) срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения; (Пункт введен - Фе
 - 5) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осущес
 - 6) цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;
 - 61) способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному согла
 - 62) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения, за исклю
 - 63) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного
 - 64) обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходим
 - 65) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионног

- 7) иные предусмотренные федеральными законами существенные условия.
11. В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной конц
12. (Часть введена - Федеральный закон от 07.05.2013 № 103-ФЗ; утратила силу - Федерал
13. (Часть введена - Федеральный закон от 07.05.2013 № 103-ФЗ; утратила силу - Федерал
2. Концессионное соглашение помимо предусмотренных частями 1, 11 настоящей статьи и ст
- 1) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деят
- 2) порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, вы
- 3) объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения
- 31) состав объекта концессионного соглашения; (Пункт введен - Федеральный закон от 30.
- 4) срок сдачи в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессион
- 5) обязательства концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, о
- 6) обязательства концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, о
- 7) обязательства концессионера по предоставлению потребителям установленных федеральны
- 8) обязательства концессионера по осуществлению за свой счет страхования риска случайн
- 9) обязательства концедента по финансированию части расходов на создание и (или) рекон
- 10) размер средств, направляемых концессионером на модернизацию, замену иного передава
- 11) порядок внесения изменений в концессионное соглашение; (Пункт введен - Федеральный
- 12) обязательства концессионера по подготовке проектной документации объекта концессио
- 13) (Пункт введен - Федеральный закон от 30.06.2008 № 108-ФЗ; утратил силу - Федеральн
- 14) (Пункт введен - Федеральный закон от 30.06.2008 № 108-ФЗ; утратил силу - Федеральн
- 15) размеры, условия, порядок и сроки выплаты неустойки за нарушение сторонами обязате
- 16) порядок определения размера возмещения расходов сторонами в случае досрочного прек
- 17) обязательства концессионера по возмещению расходов концедента на организацию конку
3. В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрено финансирование
4. Правительство Российской Федерации утверждает примерные концессионные соглашения в
41. (Часть введена - Федеральный закон от 07.05.2013 № 103-ФЗ; утратила силу - Федерал
5. В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной конце

Статья 11. Предоставление концессионеру и использование им земельного участка, лесного
(Наименование в редакции Федерального закона от 30.06.2008 № 108-ФЗ)

1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или
11. Договор аренды (субаренды) земельного участка, указанного в пункте 4 части 1 стать
2. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельн
3. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предостав

Статья 12. Ответственность концессионера за качество объекта концессионного соглашения

1. Концессионер несет ответственность перед концедентом за допущенное при создании и (
2. В случае, если допущено нарушение требований, указанных в части 1 настоящей статьи,
3. Концедент вправе потребовать от концессионера возмещения причиненных убытков в случ
4. Ответственность за качество объекта концессионного соглашения концессионер несет пе

Статья 13. Заключение, изменение и прекращение концессионного соглашения

1. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения
2. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с примерными соглашениями, пред
3. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон. Условия концесси
31. В случае, если концессионное соглашение исполняется в рамках инвестиционного проек
 - 1) расходы концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглаше
 - 2) требования к качеству и потребительским свойствам объекта концессионного соглашения
 - 3) иные условия концессионного соглашения, определенные на основании конкурсного предл
- (Часть введена - Федеральный закон от 02.07.2010 № 152-ФЗ)
32. (Часть введена - Федеральный закон от 07.05.2013 № 103-ФЗ; утратила силу - Федерал
33. (Часть введена - Федеральный закон от 07.05.2013 № 103-ФЗ; утратила силу - Федерал
34. Концедент обязан рассматривать требования концессионера по изменению существенных
35. Решение об изменении существенных условий концессионного соглашения принимается ко
36. Решение об изменении концессионного соглашения, приводящее к изменению доходов (ра
37. В случае, если в течение тридцати календарных дней после поступления требований ко
38. Изменение существенных условий концессионного соглашения, концедентом в котором яв
39. Правительство Российской Федерации определяет основания, по которым могут быть изм
4. Концессионное соглашение по требованию стороны концессионного соглашения может быть
5. Концессионное соглашение прекращается:
 - 1) по истечении срока действия концессионного соглашения;
 - 2) по соглашению сторон;
 - 3) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда
 - 4) в предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочное расторжение на осн
6. В случае, если объектами концессионных соглашений являются здания, строения и соору

Статья 14. Последствия прекращения концессионного соглашения

1. Концессионер обязан передать концеденту объект концессионного соглашения и иное пре

2. Передаваемый концеденту объект концессионного соглашения и иное предусмотренное кон
3. Передача объекта концессионного соглашения и иного предусмотренного концессионным с
4. В случае, если иное не предусмотрено федеральным законом или концессионным соглашен
5. Прекращение прав владения и пользования объектом концессионного соглашения и иным п

Статья 15. Расторжение концессионного соглашения на основании решения суда

1. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требов
11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной концессионного соглаше
2. Существенными нарушениями условий концессионного соглашения концессионером являются
 - 1) нарушение сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения п
 - 2) использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установл
 - 3) приводящее к причинению значительного ущерба концеденту неисполнение концессионером
 - 4) прекращение или приостановление концессионером деятельности, предусмотренной концес
 - 5) неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером установленных концессионным
21. Существенными нарушениями условий концессионного соглашения концедентом являются:
 - 1) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче концессионеру объекта кон
 - 2) передача концессионеру объекта концессионного соглашения, не соответствующего услов
 - 3) невыполнение принятых на себя концедентом обязательств по его расходам на создание(Часть введена - Федеральный закон от 02.07.2010 № 152-ФЗ)
3. Концессионным соглашением помимо указанных в частях 2 и 21 настоящей статьи существ
4. Основанием для расторжения концессионного соглашения является несоответствие реорга
5. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потре

Статья 16. Ответственность сторон концессионного соглашения

1. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнен
2. Возмещение сторонами концессионного соглашения убытков и уплата неустойки в случае

Статья 17. Порядок разрешения споров

Споры между концедентом и концессионером разрешаются в соответствии с законодательство

Глава 2. Гарантии прав и законных интересов концессионеров

Статья 18. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашен

1. При осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концесси
2. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незако
3. В случае реализации концессионером производимых товаров, выполнения работ, оказания
4. Переход права собственности на объект концессионного соглашения к другому собственн

Статья 19. Гарантии равноправия концессионеров

Концессионерам, в том числе концессионерам - иностранным юридическим лицам, гарантирую

Статья 20. Гарантии прав концессионера

(Наименование в редакции Федерального закона от 02.07.2010 № 152-ФЗ)

1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Р
2. Указанное в части 1 настоящей статьи положение об изменении условий концессионного
3. В случае, если в течение срока действия концессионного соглашения, в соответствии с
4. В случае, если в течение срока действия концессионного соглашения, в соответствии с
5. (Часть введена - Федеральный закон от 07.05.2013 № 103-ФЗ; утратила силу - Федераль
6. (Часть введена - Федеральный закон от 07.05.2013 № 103-ФЗ; утратила силу - Федераль
7. (Часть введена - Федеральный закон от 07.05.2013 № 103-ФЗ; утратила силу - Федераль

Глава 3. Порядок заключения концессионного соглашения

Статья 21. Конкурс на право заключения концессионного соглашения

1. Конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс) может быть
2. Закрытый конкурс проводится в случае, если концессионное соглашение заключается в о
3. При проведении открытого конкурса информация и протоколы конкурсной комиссии, преду
31. Протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 28, 29, 31, 33 и 34 настоя
4. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 07.05.2013 № 103-ФЗ)
5. После размещения информации о проведении конкурса на право заключения концессионног

Статья 22. Решение о заключении концессионного соглашения

1. Решение о заключении концессионного соглашения принимается с учетом требований, уст
- 1) в отношении объектов концессионного соглашения, права собственности на которые прин

- 2) в отношении объектов концессионного соглашения, имеющих стратегическое значение для
 - 3) в отношении объектов концессионного соглашения, права собственности на которые прин
 - 4) в отношении объектов концессионного соглашения, права собственности на которые прин
2. Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются:

- 1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 настоящего Фед
- 2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
- 3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);
- 4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случ
- 5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информа
- 6) орган, уполномоченный концедентом на:
 - а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию,
 - б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия),(Часть в редакции Федерального закона от 30.06.2008 № 108-ФЗ)

21. В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной конц

22. При необходимости передачи концессионеру имущества, предусмотренного пунктом 1 час

23. (Часть введена - Федеральный закон от 07.05.2013 № 103-ФЗ; утратила силу - Федерал

24. (Часть введена - Федеральный закон от 07.05.2013 № 103-ФЗ; утратила силу - Федерал

3. В случае, если федеральным законом предусмотрено заключение концессионного соглашен

4. Решение о заключении концессионного соглашения может быть обжаловано в порядке, пре

Статья 23. Конкурсная документация

1. Конкурсная документация должна содержать:

- 1) условия конкурса; (В редакции Федерального закона от 30.06.2008 № 108-ФЗ)
- 2) состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессион
- 3) требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к и
- 4) критерии конкурса и установленные в соответствии с частями 22, 3 и 4 статьи 24 наст
- 5) исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями
 - а) соответствие заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией и предъ
 - б) соответствие заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений требованиям, уст
 - в) информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

(Пункт в редакции Федерального закона от 30.06.2008 № 108-ФЗ)

- 6) срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса или направления этог
- 7) порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ни
- 8) место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и исте
- 9) порядок, место и срок предоставления конкурсной документации;

- 10) порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации;
 - 11) указание на способы обеспечения concessionером исполнения обязательств по концессии
 - 12) размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению конц
 - 13) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения, за исклю
 - 14) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и
 - 15) порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных
 - 16) порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
 - 17) порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подпис
 - 18) порядок, место, дату или даты в случае, если конкурсной документацией предусмотрен
 - 19) порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений;
 - 20) порядок определения победителя конкурса;
 - 21) срок подписания протокола о результатах проведения конкурса;
 - 22) срок подписания концессионного соглашения; (В редакции Федерального закона от 30.0
 - 23) требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспе
 - 24) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 30.06.2008 № 108-ФЗ)
 - 25) срок передачи концедентом concessionеру объекта концессионного соглашения и (или)
 - 26) порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения
11. В случае, если при осуществлении concessionером деятельности, предусмотренной конц
 12. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения,
 13. (Часть введена - Федеральный закон от 07.05.2013 № 103-ФЗ; утратила силу - Федерал
 14. (Часть введена - Федеральный закон от 07.05.2013 № 103-ФЗ; утратила силу - Федерал
 15. (Часть введена - Федеральный закон от 07.05.2013 № 103-ФЗ; утратила силу - Федерал
 16. (Часть введена - Федеральный закон от 07.05.2013 № 103-ФЗ; утратила силу - Федерал
2. Конкурсной документацией в случае установления критерия, предусмотренного частью 22
 3. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необо
 4. В случае проведения открытого конкурса концедент размещает конкурсную документацию
 5. Концедент или конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъясне
 6. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательн
 7. (Часть введена - Федеральный закон от 07.05.2013 № 103-ФЗ; утратила силу - Федераль

Статья 24. Критерии конкурса

1. Критерии конкурса устанавливаются решением о заключении концессионного соглашения и
 2. В качестве критериев конкурса, за исключением случаев, если объектом концессионного
- 1) сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;
 - 2) период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда созданный и (или)

- 3) технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения;
 - 4) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деят
 - 5) период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда производство товар
 - 6) размер концессионной платы;
 - 7) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые ус
 - 8) обязательства, принимаемые на себя концессионером в случаях недополучения запланиро
21. В случае, если условием концессионного соглашения предусмотрены принятие концедент
22. В случае, если условием концессионного соглашения является обязательство концессио
23. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в
24. (Часть введена - Федеральный закон от 07.05.2013 № 103-ФЗ; утратила силу - Федерал
3. Для каждого предусмотренного частью 2 или 21 настоящей статьи критерия конкурса уст
- 1) начальное условие в виде числового значения (далее - начальное значение критерия ко
 - 2) уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предло
 - 3) коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.
4. Значения коэффициентов, учитывающих значимость критериев конкурса, указанных в част
5. В случае установления предусмотренного частью 22 настоящей статьи критерия конкурса
6. Использование критериев конкурса, не предусмотренных настоящей статьей или статьей

Статья 25. Конкурсная комиссия

1. Для проведения конкурса создается в соответствии со статьей 22 настоящего Федеральн
2. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, предст
3. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:
 - 1) публикует и размещает сообщение о проведении конкурса (при проведении открытог
 - 2) направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения с
 - 3) публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию
 - 4) принимает заявки на участие в конкурсе;
 - 5) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной докумен
 - 6) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотре
 - 61) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса
 - 62) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в кон
 - 63) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организа
 - 7) принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя
 - 8) определяет участников конкурса;
 - 9) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, расс
 - 10) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победи

- 11) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол
- 12) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;
- 13) публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

Статья 26. Сообщение о проведении конкурса

1. Сообщение о проведении конкурса публикуется конкурсной комиссией в определяемо
2. Конкурсная комиссия вправе опубликовать сообщение о проведении конкурса в любых сре
3. В сообщении о проведении конкурса должны быть указаны:
 - 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, реквизиты счетов, номера телефонов
 - 2) объект концессионного соглашения;
 - 3) срок действия концессионного соглашения;
 - 4) требования к участникам конкурса;
 - 5) критерии конкурса и их параметры;
 - 6) порядок, место и срок предоставления конкурсной документации; (В редакции Федеральн
 - 7) размер платы, взимаемой концедентом за предоставление конкурсной документации, поря
 - 8) место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии и иная анало
 - 9) порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время нача
 - 91) размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вноситс
 - 10) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и
 - 11) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
 - 12) место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
 - 13) порядок определения победителя конкурса;
 - 14) срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения кон
 - 15) срок подписания концессионного соглашения. (В редакции Федерального закона от 30.0

Статья 27. Представление заявок на участие в конкурсе

1. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким зая
2. Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем трид
3. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной
4. Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистра
5. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по ис
6. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе предст
7. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое вр

Статья 28. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе

1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комис
2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявк
3. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в

Статья 29. Проведение предварительного отбора участников конкурса

1. Предварительный отбор участников конкурса проводится в установленном конкурсной док
 - 1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной до
 - 2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выс
 - 3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пунк
 - 4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физ
 - 5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного произв
 2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора уча
 3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной к
 - 1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и устан
 - 2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам
 - 3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
 - 4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конку
 4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсно
 5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в
 6. В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27
 7. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в кон
 - 1) заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концес
 - 2) заявитель не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашен
 - 3) концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о закл
- (Часть введена - Федеральный закон от 30.06.2008 № 108-ФЗ)

Статья 30. Представление конкурсных предложений

1. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экзем
2. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в
3. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной
4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое
5. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предла

Статья 31. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями

1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в
2. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или
3. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участни
4. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечени

Статья 32. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса,
2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений пр
3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документици
 - 1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсн
 - 2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным пара
 - 3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

(Часть в редакции Федерального закона от 30.06.2008 № 108-ФЗ)

4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документици
5. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, предусмотренным
 - 1) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения
 - 2) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения
 - 3) для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкур
51. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, предусмотренны
 - 1) конкурсному предложению присваиваются баллы - от одного до десяти баллов;
 - 2) величина, рассчитываемая в соответствии с такими критериями, определяется путем умн

(Часть введена - Федеральный закон от 30.06.2008 № 108-ФЗ)

52. (Часть введена - Федеральный закон от 07.05.2013 № 103-ФЗ; утратила силу - Федерал
53. (Часть введена - Федеральный закон от 07.05.2013 № 103-ФЗ; утратила силу - Федерал
54. (Часть введена - Федеральный закон от 07.05.2013 № 103-ФЗ; утратила силу - Федерал
55. (Часть введена - Федеральный закон от 07.05.2013 № 103-ФЗ; утратила силу - Федерал
56. (Часть введена - Федеральный закон от 07.05.2013 № 103-ФЗ; утратила силу - Федерал
57. (Часть введена - Федеральный закон от 07.05.2013 № 103-ФЗ; утратила силу - Федерал
6. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией пут
7. Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсн

Статья 33. Порядок определения победителя конкурса

1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия,
2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия
3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений с указанием критериев конкурса;
- 1) критерии конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений,
- 4) результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с частями 5, 51 и 6 статьи 51 настоящего Федерального закона;
- 5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства участника конкурса.
4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 34. Содержание протокола о результатах проведения конкурса и срок его подписания

1. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола о результатах проведения конкурса:
- 1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 3) список лиц, которым в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения направлены уведомления с предложением заключить концессионное соглашение;
- 4) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 5) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и ответы на них;
- 6) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 7) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
- 8) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- 9) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением заключить концессионное соглашение;
- 10) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 11) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.
2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.
3. Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса.

Статья 35. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса

1. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.
2. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса.
3. Любой участник конкурса вправе обратиться к концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса.

Статья 36. Порядок заключения концессионного соглашения

1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии
11. После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения
12. Предусмотренные частью 11 настоящей статьи и частью 3 статьи 13 настоящего Федерального
2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок
3. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 настоящего
31. В случае, если после направления концедентом победителю конкурса, иному участнику
32. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с
4. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или

Статья 37. Заключение концессионного соглашения без проведения конкурса

1. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, при
2. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса с лицом, у которого
- 1) объектом заключаемого концессионного соглашения является имущество, которое было по
- 2) договор аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пол
21. (Часть введена - Федеральный закон от 21.07.2014 № 265-ФЗ; утратила силу - Федераль
22. (Часть введена - Федеральный закон от 21.07.2014 № 265-ФЗ; утратила силу - Федераль
3. Концессионное соглашение, заключенное без проведения конкурса в соответствии с част
- 1) дата окончания срока действия концессионного соглашения устанавливается соглашением
- 2) заключение концессионного соглашения не влечет за собой ухудшение положения сторон
- 3) заключаемое концессионное соглашение содержит все существенные условия концессионно
- 4) заключаемое концессионное соглашение не может предусматривать уменьшение инвестицио
4. (Часть введена - Федеральный закон от 07.05.2013 № 103-ФЗ; утратила силу - Федераль
41. Концессионное соглашение может быть заключено по инициативе лиц, указанных в пункт
42. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе предс
43. В предложении о заключении концессионного соглашения лицо указывает сведения о соо
44. Орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российск
- 1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов не
- 2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов не
- 3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов
- (Часть введена - Федеральный закон от 21.07.2014 № 265-ФЗ)
45. (Часть введена - Федеральный закон от 21.07.2014 № 265-ФЗ; утратила силу - Федераль
46. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случае, если:
- 1) деятельность лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, с
- 2) объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;
- 3) у публично-правового образования отсутствуют права собственности на объект концесси

- 4) объект концессионного соглашения является несвободным от прав третьих лиц, за исклю
- 5) создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, за исключением сл
- 6) у публично-правового образования отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и
- 7) объект концессионного соглашения не требует реконструкции;
- 8) создание объекта концессионного соглашения не требуется;
- 9) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от
- 10) в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжени
- 11) иные случаи, предусмотренные федеральными законами.

(Часть введена - Федеральный закон от 21.07.2014 № 265-ФЗ)

47. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на пр
48. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на ин
49. В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте
410. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в
- 1) решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 настояще
- 2) уполномоченный орган направляет концессионеру проект концессионного соглашения в те
- 3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия р

(Часть введена - Федеральный закон от 21.07.2014 № 265-ФЗ)

411. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, а также ины
- 1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заяв
- 2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отно
- 3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам
- 4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от о

(Часть введена - Федеральный закон от 21.07.2014 № 265-ФЗ)

412. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе пров
5. (Часть введена - Федеральный закон от 07.05.2013 № 103-ФЗ; утратила силу - Федераль
- (Статья в редакции Федерального закона от 02.07.2010 № 152-ФЗ)

Статья 38.

(Введена - Федеральный закон от 17.07.2009 № 145-ФЗ; утратила силу - Федеральный закон

Глава 4. Особенности регулирования отношений, возникающих в связи с подготовкой, заклю
(Глава введена - Федеральный закон от 03.07.2016 № 275-ФЗ)

Статья 39. Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, централизован

1. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, це

2. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения,
 3. Не позднее чем по истечении одного календарного года после вступления в силу концес
 4. Государственное или муниципальное унитарное предприятие, государственное или муници
 5. Концессионным соглашением, объектом которого являются объекты теплоснабжения, центр
 - 1) наличие документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у конц
 - 2) балансовая стоимость незарегистрированного недвижимого имущества не превышает пятид
 - 3) опубликование концедентом не менее чем за три месяца до заключения концессионного с
 6. При наличии в составе имущества, планируемого к передаче в соответствии с концессио
 7. Перечень незарегистрированного недвижимого имущества включает в себя сведения о каж
 8. Объектом концессионного соглашения не может являться незарегистрированное недвижимо
 9. В случае заключения концессионного соглашения, объектом которого является незарегис
 10. В случае передачи по концессионному соглашению незарегистрированного недвижимого и
 11. В течение трех рабочих дней с момента заключения концессионного соглашения концес
 12. Внесение сведений о наличии обременения переданных по концессионному соглашению об
 13. Со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированног
 14. В течение трех рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастровог
 15. В случае внесения в концессионное соглашение в порядке, установленном настоящим Фе
 16. Внесение в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятель
 17. В случае прекращения концессионного соглашения концедент вносит в Единый федеральн
 18. Расходы концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности к
 19. В случае, если принято решение о выплате платы концедента по концессионному соглаш
 20. В случае включения в указанный в части 3 статьи 4 настоящего Федерального закона п
 21. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, ц
- (Статья введена - Федеральный закон от 03.07.2016 № 275-ФЗ)

Статья 40. Стороны концессионного соглашения, объектом которого являются объекты тепло

1. Сторонами концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабже
2. В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной конце
3. Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации, участвующим в к
4. Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении, несет следующ
- 1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деяте
- 2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными к
- 3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера
- 4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской
5. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, це

- 1) предоставление концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации
 - 2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации
- (Статья введена - Федеральный закон от 03.07.2016 № 275-ФЗ)

Статья 41. Плата по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, цен

1. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, цен
 2. При определении размера концессионной платы могут быть учтены не исполненные на мом
 3. Учет средств на компенсацию соответствующих расходов концессионера осуществляется в
- (Статья введена - Федеральный закон от 03.07.2016 № 275-ФЗ)

Статья 42. Условия концессионного соглашения, объектом которого являются объекты тепло

1. Концессионное соглашение, объектом которого являются объекты, указанные в части 1 с
 - 1) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосро
 - 2) задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 настоящей
 - 3) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного
 - 4) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности об
 - 5) порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возме
 - 6) обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого иму
 - 7) возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, я
2. Указанным в пункте 5 части 1 настоящей статьи порядком может предусматриваться возм
3. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное концессионеру в соответств
4. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, це
5. Правительство Российской Федерации определяет особенности тарифного регулирования,
6. К условиям концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабж
7. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, це
 - 1) передача концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми
 - 2) уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иност
 - 3) передача объекта концессионного соглашения в собственность концессионера и (или) ин
 - 4) нарушение иных установленных настоящим Федеральным законом запретов.

(Статья введена - Федеральный закон от 03.07.2016 № 275-ФЗ)

Статья 43. Особенности изменения концессионного соглашения, объектом которого являются

1. Для изменения условий концессионного соглашения, объектом которого являются объекты

2. Предварительное согласие антимонопольного органа также не требуется при переносе ср
3. Для изменения условий, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 42 настоящего Федер (Статья введена - Федеральный закон от 03.07.2016 № 275-ФЗ)

Статья 44. Гарантии прав концессионера по концессионному соглашению, объектом которого

1. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, це
2. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, це
3. По соглашению сторон концессионного соглашения, объектом которого являются объекты
31. По соглашению сторон концессионного соглашения, объектом которого являются объекты
4. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в части 6
5. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, це (Статья введена - Федеральный закон от 03.07.2016 № 275-ФЗ)

Статья 45. Решение о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются

1. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, це
 - 1) задание, формируемое в соответствии с частью 2 настоящей статьи, и минимально допус
 - 2) требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения, а в
 - 3) перечень и состав долговых обязательств государственных и (или) муниципальных предп
 - 4) права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации, участвующим в к
2. Задание формируется на основании утвержденных схем теплоснабжения, схем водоснабжен (Статья введена - Федеральный закон от 03.07.2016 № 275-ФЗ)

Статья 46. Особенности конкурсной документации, необходимой для проведения конкурса на

1. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, це
 - 1) минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и до
 - 2) проект концессионного соглашения и формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45
 - 3) требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения основ
 - 4) объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя или объем
 - 5) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концесс
 - 6) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного о
 - 7) величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными прав
 - 8) один из предусмотренных частью 2 настоящей статьи методов регулирования тарифов;
 - 9) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса, предусмо

- 10) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осущес
 - 11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифо
 - 12) копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Рос
 - 13) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных пери
 - 14) размещаемые на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интерн
 - 15) состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого в сос
2. Концедент устанавливает в конкурсной документации по согласованию с уполномоченным
3. В конкурсной документации также устанавливаются по согласованию с уполномоченным ор
- 1) размер инвестированного капитала, срок возврата инвестированного капитала в случае,
 - 2) иные не являющиеся в соответствии с частью 2 статьи 47 настоящего Федерального зако
4. Согласование указанных в части 3 настоящей статьи долгосрочных параметров регулиров
5. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, це
6. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения,
- (Статья введена - Федеральный закон от 03.07.2016 № 275-ФЗ)

Статья 47. Критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения, объектом к

1. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, це
 - 1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного
 - 2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) рекон
 - 3) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуа
 - 4) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с ча
 - 5) плановые значения показателей деятельности концессионера;
 - 6) плата концедента в случае, если в качестве критериев конкурса не установлены критер
2. К долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, которые в соотв
- 1) базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действ
 - 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности;
 - 3) норма доходности инвестированного капитала, норматив чистого оборотного капитала в
 - 4) нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен ме
3. Для критериев конкурса, указанных в части 1 настоящей статьи, не устанавливаются па
4. Критерии конкурса, установленные пунктом 1 части 1 и пунктом 1 части 2 настоящей ст
5. В случае, если проводится совместный конкурс с участием разных публично-правовых об
6. Использование критериев конкурса, не предусмотренных настоящей статьей, не допускае
- (Статья введена - Федеральный закон от 03.07.2016 № 275-ФЗ)

Статья 48. Особенности представления заявок на участие в конкурсе на право заключения

1. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, це
 - 1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании дого
 - 2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие
 - 3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пя
 - 4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;
 - 5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью
2. Форма предоставления указанных в части 1 настоящей статьи сведений утверждается упо
(Статья введена - Федеральный закон от 03.07.2016 № 275-ФЗ)

Статья 49. Особенности представления, рассмотрения и оценки конкурсных предложений по

1. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, це
2. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, указанными в ча
 - 1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное
 - 2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых зна
3. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчита
 - 1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым цен
 - 2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуат
 - 3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовым
 - 4) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) рекон
 - 5) плата концедента.
4. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительн
5. Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного ка
6. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходим
7. Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым цен
(Статья введена - Федеральный закон от 03.07.2016 № 275-ФЗ)

Статья 50. Особенности проведения совместного конкурса на право заключения концессионн

1. Проведение совместного конкурса на право заключения концессионного соглашения, объе
2. В случае, если по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теп
(Статья введена - Федеральный закон от 03.07.2016 № 275-ФЗ)

Статья 51. Особенности заключения концессионного соглашения, объектом которого являютс

1. Помимо оснований, указанных в части 1 статьи 37 настоящего Федерального закона, кон
 - 1) объектом заключаемого концессионного соглашения является имущество, которое было пе
 - 2) все договоры аренды, в соответствии с которыми у арендатора возникли права владения
 - 3) все договоры аренды, в соответствии с которыми у арендатора возникли права владения
 - 4) отсутствует подтвержденная вступившим в законную силу решением (решениями) суда и (
11. Помимо оснований, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, концессионное соглаше
2. Действие договоров аренды, указанных в части 1 настоящей статьи, прекращается с мом
 3. Концедентом по концессионному соглашению, указанному в частях 1 и 11 настоящей стат
 4. Заключаемое концессионное соглашение может предусматривать увеличение инвестиционны
 5. В случае, если в течение срока реализации концессионного соглашения выявлены технол
 6. В случае, если в течение срока реализации концессионного соглашения выявлены технол
- (Статья введена - Федеральный закон от 03.07.2016 № 275-ФЗ)

Статья 52. Заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты те

1. Порядок заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты те
 2. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, це
 3. Орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российско
- (Статья введена - Федеральный закон от 03.07.2016 № 275-ФЗ)

Статья 52.1. Особенности заключения концессионного соглашения, объектом которого являют

1. Порядок заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты те
 2. В ценовых зонах теплоснабжения, установленных в соответствии с Федеральным законом
 3. В ценовых зонах теплоснабжения, определенных в соответствии с Федеральным законом о
 4. В случае, если единая теплоснабжающая организация откажется от заключения концессио
 5. В ценовых зонах теплоснабжения в случае подачи предложения о заключении концессионн
 6. В случае, если в ценовых зонах теплоснабжения единая теплоснабжающая организация вы
- (Статья введена - Федеральный закон от 29.07.2017 № 279-ФЗ)

Статья 53. Особенности осуществления государственной регистрации прав собственности на

1. Право собственности концедента на созданный в соответствии с концессионным соглашен
 2. Представление правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расп
- (Статья введена - Федеральный закон от 03.07.2016 № 275-ФЗ)

Глава 41. Особенности регулирования отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением и исполнением концессионного соглашения
(Глава введена - Федеральный закон от 29.06.2018 № 173-ФЗ)

Статья 531. Концессионное соглашение, объектом которого являются объекты информационных технологий

1. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты информационных технологий
 2. В целях настоящего Федерального закона к созданию объектов информационных технологий
 3. В целях настоящего Федерального закона к созданию технических средств обеспечения функционирования объектов информационных технологий
 4. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, входящие в состав объектов информационных технологий
 5. В отношении объекта информационных технологий, подлежащего переработке (модификации)
 6. В случае, если для использования результата переработки (модификации) объекта информационных технологий
 7. Концессионным соглашением может быть предусмотрено, что в случае переработки (модификации) объекта информационных технологий
 8. Технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий
 9. Объект концессионного соглашения может быть составным произведением, включающим в себя объекты информационных технологий и (или) технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий
 10. Объекты информационных технологий и (или) технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий
 11. Перевод программы для ЭВМ или базы данных либо их совокупности с одного языка на другой язык
 12. Предоставление концедентом концессионеру прав использования объектов информационных технологий
 13. К отношениям, возникающим в связи с распоряжением исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, входящие в состав объектов информационных технологий
 14. К отношениям, связанным с осуществлением исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, входящие в состав объектов информационных технологий
 15. Концессионным соглашением в отношении объектов информационных технологий или объектов информационных технологий
- (Статья введена - Федеральный закон от 29.06.2018 № 173-ФЗ)

Статья 532. Особенности подготовки, заключения, исполнения и прекращения концессионного соглашения

1. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты информационных технологий
2. Концессионное соглашение, объектом которого являются объекты информационных технологий
- 1) обязательства концессионера по созданию объекта концессионного соглашения и соблюдению условий концессионного соглашения
- 2) обязательство концедента по предоставлению концессионеру права использования объектов информационных технологий
- 3) обязательство концессионера по соблюдению установленных законодательством Российской Федерации условий концессионного соглашения
- 4) обязательство концессионера по осуществлению государственной регистрации созданного объекта информационных технологий
- 5) обязательства сторон при передаче исключительного права и (или) права использования объектов информационных технологий
3. В случае, если концессионером осуществляется переработка (модификация) существующих объектов информационных технологий
4. В случае замены концессионера по концессионному соглашению в соответствии с настоящим Федеральным законом
5. Концессионер вправе использовать информационные системы или совокупность информации, содержащейся в базах данных, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением
6. Решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов информационных технологий
- 1) в отношении объектов информационных технологий, исключительное право на которые и (или) право использования объектов информационных технологий

- 2) в отношении объектов информационных технологий, имеющих стратегическое значение для
 - 3) в отношении объектов информационных технологий, исключительное право на которые и (
 7. К отношениям, связанным с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением конц
 8. Переход исключительного права на объект информационных технологий или прав использо
- (Статья введена - Федеральный закон от 29.06.2018 № 173-ФЗ)

Глава 5. Заключительные положения

(Глава введена - Федеральный закон от 03.07.2016 № 275-ФЗ)

Статья 54. Заключительные положения

1. В случае принятия до 31 декабря 2008 года Правительством Российской Федерации решен
 - 1) сроков и очередности предоставления земельных участков, предназначенных для осущест
 - 2) этапов создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;
 - 3) технических характеристик отдельных частей и конструктивных элементов объекта конце
 - 4) снижения сметной стоимости объекта концессионного соглашения в размере, предложенно
 - 5) сроков представления концеденту документов, подтверждающих предоставление концессио
 - 6) сроков представления документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств
 - 7) конкурсных предложений, поданных лицом, с которым принято решение заключить концесс
 2. Изменение условий проекта концессионного соглашения, не указанных в части 1 настоящ
- (Статья введена - Федеральный закон от 03.07.2016 № 275-ФЗ)

Президент Российской Федерации

В.Путин

Москва, Кремль

21 июля 2005 года

№ 115-ФЗ